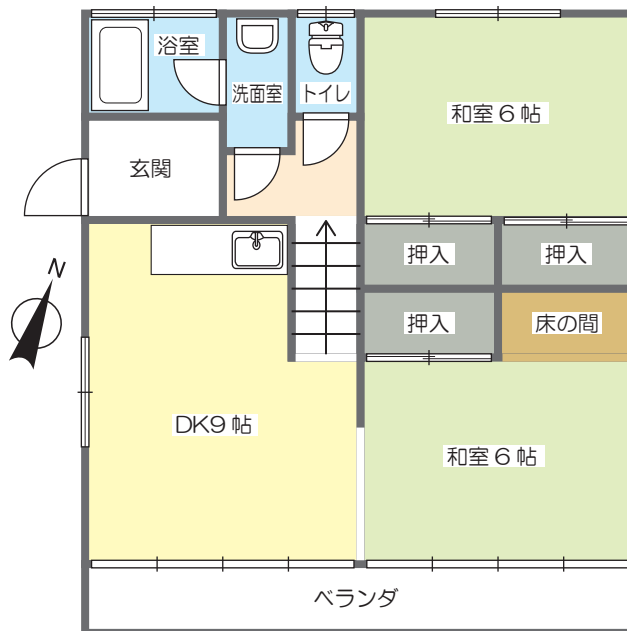


中古戸建

伊東丸善ランド DIYをとことん楽しむ家

価格 **50万円**



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます



〔物件概要〕

- 所在地：伊東市鎌田1297番地343 (伊東丸善ランド778)
- 交通：伊豆急行線「南伊東駅」より3200m
- 土地：260㎡ (78.65坪)
- 建物：52.17㎡ (15.78坪)
- 築年月：昭和51年 (1976年) 6月
- 構造：木造石綿セメント板葺平家建
- 間取り：2DK
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：非線引
- 用途地域：無指定
- 建ぺい率/容積率：30%/60%
- その他の主な規制：宅地造成等規制法/法22条規制区域
伊東市景観条例/静岡県建築基準条例 (がけ条例)
土砂災害警戒区域
- 接道：南側幅員6mの位置指定道路
- 駐車場：無し
- 設備：東京電力/個別プロパン/私営水道/個別浄化槽
- 管理費等：水道名義変更料 30,000円
水道組合費 15,000円/年、管理組合費 33,000円/年
水道基本料金 1,650円/月
- 温泉：名義変更料25万円
温泉組合費 (月額) 常駐者 8,000円
別荘利用 7,000円
休止 2,500円
- 備考：建物は修繕が必要です
- 現況：空家
- 引渡日：相談

温泉権利付



国土交通大臣免許 (17) 第2号 〒414-0002 静岡県伊東市湯川1-9-16

(有)一水社不動産部 伊東営業所 (本社 東京渋谷)

TEL: 0557-32-2002 FAX: 0557-32-2004

<http://issuisha.jp/>

mail: izu@issuisha.jp

■取引態様 一般

■手数料 30万円+消費税

■物件No. 20117

